レンタル事業

レンタル物置･トランクルーム
(不動産事業者向け)

(PDF の内容)

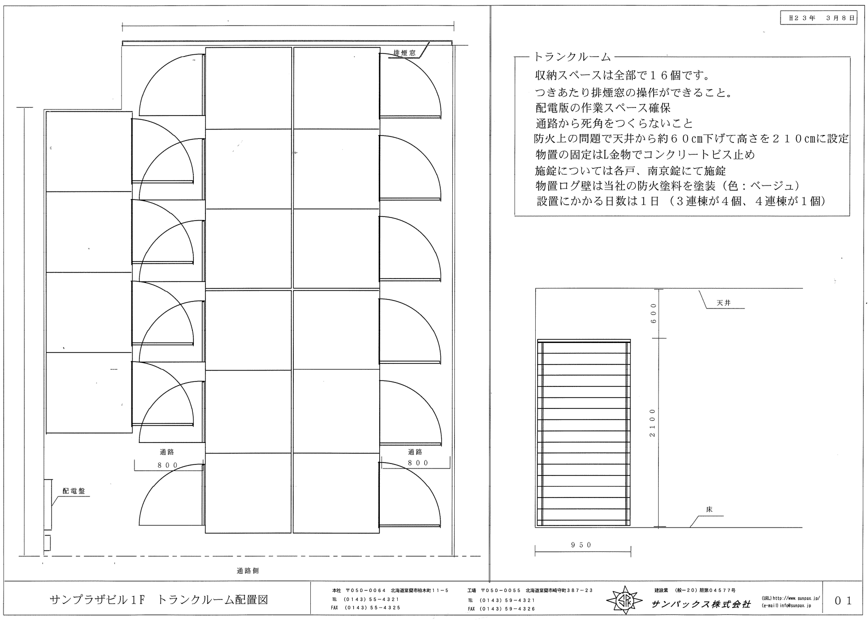
”既存 RC ビルの空き店舗スペースをレンタル型トランクルーム・物置に転用して、資産の効率化を図ります。
基本的にはオーナー様の設置負担はありません。”

（設置条件があります。）
１）トランクルーム本体の設置に掛かる費用は無償となります。
２）設置場所については、周囲状況や土地の利便性、採算性等を総合的に判断させていただきます。
３）設置後の維持管理・賃貸収入の管理業務が発生しますので、ご契約の宅地建物の仲介業者（許認可業者）との 3 社契約となります。
４）トランクルーム・物置等のスペース割り付けに付いては、現地のスペースに合わせて、協議の上取り決めします。
５）賃貸料については、採算性や地域の利便性、市場性を考慮して協議の上取り決めします。

ご興味のある賃貸物件の所有者、仲介業者様は、添付の「設置調査依頼書」にご記入の上、FAX にて申し込み願います。
（お問い合わせ）
詳細について、ご質問がある場合は、下記にお問い合わせください。

メール：　info@sunpax.jp
(Tel)　：　0143-55-4321
(Fax)　：　0143-55-4325

レンタル物置設置例


H２３年　３月８日
トランクルーム
収納スペースは全部で１６個です。
つきあたり排煙窓の操作ができること。
配電版の作業スペース確保
通路から死角をつくらないこと
防火上の問題で天井から約６０cm下げて高さを２１０cmに設定
物置の固定はL金物でコンクリートビス止め
施錠については各戸、南京錠にて施錠
物置ログ壁は当社の防火塗料を塗装（色：ベージュ）
設置にかかる日数は１日（３連棟が４個、４連棟が１個）
排煙窓
通路
８００
通路
８００
配電盤
通路側
天井
６００
２１００
床
９５０
サンプラザビル１F　トランクルーム配置図
本社　〒０５０−００６４　北海道室蘭市柏木町１１−５
TEL　（０１４３）５５−４３２１
FAX　（０１４３）５５−４３２５
工場　〒０５０−００５５　北海道室蘭市崎守町３８７−２３
TEL　（０１４３）５９−４３２１
FAX　（０１４３）５９−４３２６
サンパックス株式会社
建設業　（般−２０）胆第０４５７７号
(URL) http://www.sunpax.jp/
(e-mail) info@sunpax.jp
０１

設置調査依頼書　　平成　　年　　月　　日

設置場所または設置敷地に対する物置設置場所の概略を記入してください。

申込者/会社名				
住所/連絡先				
不動産管理会社名				
	Tel		Fax	
所在地				
担当者				
(当社記入欄)		携帯		

【FAX に送付してください。】

サンパックス株式会社
（Tel）0143-55-4321(Fax)0143-55-4325